

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Просим Вас разрешить нам приобрести в общую совместную собственность квартиру № в доме по улице

В случае выкупа квартиры обязуюсь:

1. Содержать ее в исправном состоянии.
2. Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт квартиры.

Доверяем выступать от нашего имени Дата. Подписи всех совершеннолетних членов семьи.

Подписи заверить в жилищно-эксплуатационной конторе.

Директору завода от проживающих по адресу

4. Если квартира расположена в доме государственного фонда. Жители хотят приобрести ее в общую долевую собственность.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Просим Вас разрешить нам приобрести в общую долевую собственность

квартиру № в доме по улице

Выделить следующие доли в общем имуществе (квартире):

1. Орлов М. А. (отец) комната 15,6 кв. м. места общего пользования
2. Орлова Т. С. (мать) комната 13,2 кв. м
3. Орлова И. М. (дочь) комната 11,0 кв. м

В случае приобретения квартиры обязуемся:

1. Содержать квартиру в исправном техническом состоянии.
2. Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт квартиры.

С содержанием ст. 116—124 Гражданского кодекса РСФСР ознакомлены. Доверяем выступать от нашего имени.

Дата. Подписи всех совершеннолетних членов семьи.

Подписи заверить в жилищно-эксплуатационной конторе.

Заявление — важный документ. Во избежание всевозможных недоразумений следует соблюдать определенный порядок подачи заявления:

1. Заявление составляется в 2 экземплярах.
2. Один экземпляр передается соответствующему должностному лицу (это может быть, например, специально назначенный человек в районном Совете, секретарь руководителя предприятия...).
3. Данное должностное лицо обязано зарегистрировать передаваемый ему первый экземпляр заявления, расписаться и поставить дату приема на втором экземпляре, который остается у заявителя и который впоследствии следует предъявить в нотариальную контору при удостоверении договора купли-продажи квартиры.

В соответствии со ст. 8 закона РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР» решение о приватизации жилья должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документа. Этот срок отсчитывается от даты регистрации заявления,

которая и должна быть указана на остающемся у гражданина экземпляре заявления.

Должностные лица, виновные в несоблюдении указанного двухмесячного срока, привлекаются к ответственности в установленном порядке.

**ЖДАТЬ ИЛИ ДЕЙСТВОВАТЬ?**

Итак, заявление подано. На его основании составляется специальная справка, где приводятся исчерпывающие данные по приватизируемой квартире. Эта справка вне зависимости от того, принадлежит ли дом к муниципальному или государственному жилищному фонду (т. е. подается ли заявление в местный Совет или на предприятие, в организацию), передается в специальную комиссию, создаваемую в соответствии со ст. 15 закона РСФСР «О приватизации...» при районном Совете с обязательным участием народных депутатов. Комиссия с участием заявителя определяет общую стоимость квартиры, проверяет, нет ли ограничений на ее приватизацию, и составляет акт оценки квартиры.

# КАК ОЦЕНИВАТЬ ЖИЛЬЕ

**ЗДЕСЬ ВОЗМОЖНЫ ВАРИАНТЫ**

В развитие закона «О приватизации...» должны быть приняты ряд нормативных актов. Они будут регламентировать порядок прохождения документов. В частности, все вопросы приватизации жилья, предполагается передать так называемым агентствам. Предполагается, что они будут оказывать гражданам посреднические услуги по приобретению жилья в собственность. Агентства учреждаются (создаются) исполнительными органами местных Советов и будут иметь юридический статус, действуя на хозяйственном началах, а также будут нести ответственность за результаты своей хозяйственной деятельности и за выполнение принятых обязательств перед местной администрацией и гражданами. Предполагается передать этим агентствам такие вопросы, как оформление заявок на приобретение жилья; определение стоимости приватизируемых помещений, особых условий, льгот граждан, размера доплат; оформление документов для заключения договора на передачу и продажу квартир в собственность граждан и его регистрации. Иначе говоря агентству передаются практически все основные вопросы по приобретению жилья в собственность. Есть надежда, что именно они станут надежными посредниками между покупателем и продавцом квартиры. И все же кое что из правил приватизации не мешает знать и покупателю.

**ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ И СУБЪЕКТ ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА**

Оценку жилищного фонда осуществляет оценочная комиссия, в состав которой входят представители комитета по управлению городским имуществом, фонда муниципального имущества, организаций по учету и распределению жилой площади жилищного хозяйства. В работе комиссии участвуют граждане, приобретающие жилые помещения. Состав комиссии утверждается председателем комитета по управлению городским имуществом и обеспечивает сбор и обработку фактических данных о наличии, местоположении, комфортности жилых зданий, их частей и квартир.

**СОСТАВ ОЦЕНИВАЕМОГО ЖИЛОГО ФОНДА**

В качестве оцениваемого жилищного фонда рассматривается общая площадь жилья, как сумма площадей жилых и подсобных помещений, веранд, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов и террас. Причем площадь лоджий, балконов и террас подсчитывается со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий — 0,5, для балконов и террас — 0,3 СНиП 2.08.01-85.

Стоимость жилья определяется, исходя из стоимости жилого здания, приведенная к 1 кв. м общей площади. В случае наличия у здания нежилых помещений их стоимость исключается из расчета.

**СКОЛЬКО СТОИТ! СКОЛЬКО ПЛАТИМ!**

Примерные расходы вы можете определить сами. Вот примерная методика стоимости жилья, передаваемого в собственность гражданам.

**МЕТОДИКА ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ, ПЕРЕДАВАЕМОГО В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН**

1. Настоящая методика предназначена для использования при определении стоимости передаваемых в собственность граждан жилых помещений с учетом их потребительских качеств.

Методика носит рекомендательный характер и может уточняться с учетом градостроительных и других местных условий конкретного населенного пункта.

2. В качестве единицы учета при определении стоимости приватизируемых жилых помещений принимается 1 кв. м общей площади.

При этом общая площадь квартиры определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений, веранд, встроенных шкафов, а также площадей лоджий, балконов и террас, учитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий 0,5, для балконов с боковыми экранами и террас — 0,35, для обычных выносных балконов — 0,25 (см. Инструкцию о порядке проведения технической инвентаризации жилищного фонда, ЦСУ СССР, Москва, 1987 г.).

3. Определению стоимости жилых помещений, передаваемых в собственность граждан, должна предшествовать оценка в стоимостном выражении его потребительских качеств, которая рассчитывается как:  $S_n = S_n \cdot P$

где:  $S_n$  — норма бесплатно передаваемого жилья,  $S_n$  — размер бесплатно передаваемой площади квартиры, равный  $S \times p + 0,5S$ , где  $S$  — размер бесплатно передаваемой площади квартиры на 1 чел.,  $p$  — количество членов семьи,  $P$  — стоимость 1 кв. м общей площади среднего уровня качества в действующих ценах.

4. Стоимость 1 кв. м общей площади жилья среднего уровня качества, базовая стоимость определяется по данным инвентаризации жилищного фонда, на основании которых формируется система потребительских оценок качества жилых помещений и устанавливается взаимосвязь между стоимостью квартиры и наличием тех или иных элементов благоустройства и удобств.

Для определения среднего уровня качества жилья и соответствующей ему базовой стоимости 1 кв. м общей площади учитываются средние для населенного пункта потребительские качества, оценивающие престижность района, уровень благоустройства, материал стен и качество отделки, а также другие свойства, характеризующие комфортабельность дома и квартиры.

Для простоты расчетов коэффициент качества, соответствующий среднему уровню потребительских свойств жилья, принимается равным 1.

Стоимость 1 кв. м общей площади жилья с учетом его средних потребительских свойств может быть рассчитана:

1 вариант:

— исходя из суммарной восстановительной стоимости жилых домов, подлежащих приватизации в конкретном населенном пункте за вычетом стоимости нежилых помещений с учетом их физического износа по следующей формуле:

$$P_j = \sum [(P_j - (U_f \cdot P_j) : 100) \cdot Lg_j] : \sum S_j$$

где:  $P_j$  — восстановительная стоимость жилья в конкретном доме,  $U_f$  — физический износ дома по данным инвентаризации в %,  $S_j$  — общая площадь жилья в конкретном доме,

$k$  — количество жилых домов,  $Lg_j$  — коэффициент (индекс) перевода стоимости жилья в действующий уровень цен по каждому дому в зависимости от года его строительства.

2 вариант:

— на базе сводных данных о восстановительной стоимости жилищного фонда конкретного населенного пункта и среднем уровне его износа:

$$P = [(P_{общ} - U_f \cdot P_{общ} : 100) Lg] : S_{общ}$$

где:  $P_{общ}$  — восстановительная стоимость жилищного фонда населенного пункта за вычетом стоимости жилищного фонда, подлежащего приватизации, а также стоимости нежилых помещений.

$U_f$  — средний физический износ жилфонда населенного пункта.

$Lg$  — средний коэффициент (индекс) перевода стоимости жилья в действующий уровень цен,

$S_{общ}$  — общая площадь жилищного фонда населенного пункта за вычетом площади жилищного фонда, подлежащего приватизации, а также площади нежилых помещений.

5. Определение общей стоимости квартиры производится на основании базы данных, формируемых путем типизации жилищного фонда населенного пункта с учетом его престижности, месторасположения, потребительских свойств дома и квартиры, что дает возможность обеспечить объективность ее оценки.

6. Коэффициенты, учитывающие потребительские качества жилья, устанавливаются местными Советами народных депутатов или их органами с учетом градостроительных и других местных условий населенного пункта.

В таблице приведен пример показателей качества жилья, учитывающих потребительские свойства района, дома и квартиры. Величина каждого коэффициента представляет собой отклонения от среднего уровня, т. е. от единицы.

- Таблица 1
1. Развитость социальной инфраструктуры — 0,8—1,2.
  2. Удаленность от центра — 0,7—1,3.
  3. Транспортная доступность — 0,8—1,2.
  4. Экологическое состояние (загазованность, шум) — 0,5—1,5.
  5. Наличие детских учреждений — 0,8—1,2.
  6. Материал стен — 0,7—1,4.
  7. Уровень благоустройства дома — 0,5—1,5, территории — 0,8—1,2.
  8. Наличие лифта — 0,9—1,1.
  9. Наличие мусоропровода — 0,9—1,2.
  10. Уровень инсоляции — 0,8—1,2.
  11. Уровень износа (больше или меньше 20%).
  12. Этаж — 0,7—1,3.
  13. Ориентация (расположение квартиры) — 0,8—1,2.
  14. Раздельность санузлов — 0,7—1,3.
  15. Площадь кухни (больше или меньше 7 кв. м) — 0,6—1,4.
  16. Наличие вспомогательных помещений — 0,7—1,3.
  17. Высота потолков (больше или

меньше 2,6 м) — 0,8—1,2.

18. Другие факторы.

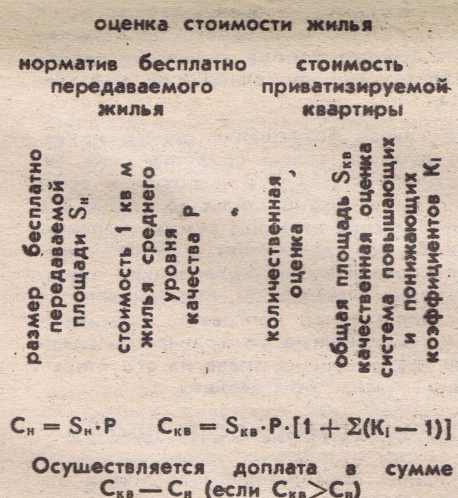
\* Более высокий уровень потребительских свойств по сравнению со средним оценивается повышающими коэффициентами, более низкий — понижающими.

7. Общая стоимость квартиры, передаваемой в собственность, определяется исходя из ее общей площади, стоимости 1 кв. м общей площади жилья, с учетом среднего уровня потребительских свойств и систем коэффициентов, учитывающих фактический уровень качества:

$$C_{кв} = S_{кв} \cdot P \cdot [1 + \sum (K_i - 1)]$$

где  $C_{кв}$  — общая стоимость квартиры, передаваемой в собственность;  $S_{кв}$  — общая площадь передаваемой в собственность квартиры,  $K_i$  — коэффициенты, учитывающие потребительские качества жилья,  $\sum$  — количество потребительских свойств, определяющих качество жилья.

На рисунке 1 приведена схема оценки стоимости жилья, передаваемого в собственность граждан.



**ОЦЕНКА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ СВОЙСТВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Учет потребительских качеств при оценке стоимости жилья предлагается осуществлять на основе подхода, предложенного институтом МосжилНИИпроект и используемого в Московском городском бюро технической инвентаризации.

В соответствии с ним весь жилищный фонд по своим потребительским качествам может разделяться на три категории:

- соответствующий сложившемуся стандарту жилища базовый,
- обладающий более высоким уровнем потребительских свойств, чем базовый,
- обладающий более низким уровнем потребительских свойств, чем базовый.

Основой для определения поправочных коэффициентов  $K_i$ , увеличивающих или уменьшающих стоимость жилья по сравнению с базовым уровнем, является ведомость отдельных свойств, формирующих потребительские качества жилья. Она, в свою очередь определяет

[Продолжение на 6-й стр.]





**Статья 2.** Граждане, занимающие жилые помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда по договору найма или аренды, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи приобрести эти помещения в собственность, в том числе совместную, долевою, на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами РСФСР и республик в составе РСФСР.

**Статья 3.** Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются ими по своему усмотрению, вправе продавать, завещать, сдавать в аренду эти помещения, а также совершать с ними иные сделки, не противоречащие Закону.

Собственники приватизированных жилых помещений в доме государственного или муниципального жилищного фонда являются совладельцами инженерного оборудования и мест общего пользования дома.

Осуществление права собственности на жилое помещение не должно нарушать прав и охраняемых действующим законодательством интересов других лиц.

**Статья 4.** Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, не отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, в общежитиях, коммунальных квартирах, домах-памятниках истории и культуры, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных.

Местные Советы народных депутатов, предприятия, учреждения вправе с учетом мнения коллективов принимать решения о приватизации служебных жилых помещений и коммунальных квартир.

**Статья 5.** Пользование земельными участками, на которых размещены приватизированные жилые дома и придомовые территории, осуществляется в порядке и на условиях, установленных нормами Земельного кодекса РСФСР.

**Статья 6.** Передача и продажа в собственность граждан жилых помещений осуществляется: соответствующим Советом народных депутатов или его исполнительным органом; предприятием, за которым закреплен жилищный фонд на праве полного хозяйственного ведения; учреждением, в оперативное управление которого передан жилищный фонд.

**Статья 7.** Передача и продажа жилья в собственность граждан оформляются соответствующим договором, заключаемым Советом народных депутатов, предприятием, учреждением с гражданином, приобретающим жилое помещение в собственность в порядке и на условиях установленных нормами Гражданского кодекса РСФСР.

Право собственности на приобретенное жилье возникает с момента регистрации договора в исполнительном органе местного Совета народных депутатов.

**Статья 8.** Решение вопроса о приватизации жилья должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов.

Должностные лица, виновные в нарушении требований части первой настоящей статьи, привлекаются к ответственности в установленном порядке.

В случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилья он вправе обратиться в суд.

**Статья 9.** Для инвалидов Великой Отечественной войны и приравненных к ним в установленном порядке лиц, инвалидов труда, а также инвалидов с детства, ветеранов войны, семей погибших при исполнении государственных обязанностей, семей с доходами ниже официально установленного прожиточного минимума, нуждающихся в улучшении жилищных условий, сохраняется порядок предоставления жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда на условиях договора найма.

Законодательством РСФСР, республик в составе РСФСР право на получение жилых помещений в порядке, указанном в части первой настоящей статьи, может быть предоставлено и другим категориям граждан.

**Статья 10.** В период перехода к рыночным отношениям для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, сохраняется действующий порядок постановки на учет и обеспечения жилыми помещениями.

## Раздел II

### ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ И УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ

**Статья 11.** Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда один раз.

**Статья 12.** Размер бесплатно передаваемых в собственность граждан жилых помещений определяется Верховными Советами республик в составе РСФСР, Советами народных депутатов автономных областей, автономных округов, краевыми, областными, Московским и Санкт-Петербургским городскими Советами народных депутатов, но не менее 18 кв. метров общей площади на одного человека и дополнительно 9 кв. метров на семью с учетом потребительских качеств жилья.

**Статья 13.** Местные Советы народных депутатов вправе увеличить размер бесплатно передаваемых в собственность граждан жилых помещений с учетом потребительских качеств жилищного фонда, состава семьи, ее материального положения, совокупного трудового стажа, получения квартиры в связи со сносом дома без компенсации и других обстоятельств.

**Статья 14.** Оценка бесплатно передаваемой в собственность граждан площади производится через стоимостный эквивалент, который определяется исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в действующих на момент приватизации ценах в домах со средним уровнем потребительских качеств для данного населенного пункта.

**Статья 15.** Общая стоимость квартиры, передаваемой в собственность граждан, рассчитывается с учетом ее площади и потребительских качеств независимыми комиссиями, создаваемыми при местных Советах народных депутатов, с обязательным участием народных депутатов, представителей профсоюзных организаций, трудовых коллективов, финансовых органов и банков, а также с участием граждан, приобретающих жилые помещения.

При приватизации жилья, превышающего бесплатно передаваемый размер и уровень потребительских качеств, граждане оплачивают разницу между общей стоимостью квартиры и стоимостным эквивалентом бесплатно передаваемого жилья.

**Статья 16.** Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта в соответствии с нормами эксплуатации и ремонта жилищного фонда, осуществляется, как правило, после проведения наймодателем капитального ремонта. При согласии граждан за произведенный ремонт наймодателем может выплачиваться соответствующая компенсация.

**Статья 17.** Местные Советы народных депутатов, предприятия, учреждения вправе выкупать у граждан с их согласия жилье, принадлежащее им на праве собственности, с целью более рационального его перераспределения.

**Статья 18.** Жилищный фонд, закрепляемый за предприятиями на праве полного хозяйственного ведения либо переданный учреждениям в оперативное управление, в случае приватизации этих предприятий, учреждений подлежит приватизации совместно с ними на условиях, установленных законодательством, либо передаче соответствующему Совету народных депутатов, на территории которого находится.

**Статья 19.** Приватизация жилых поме-

щений может осуществляться с использованием долгосрочных кредитов, предоставляемых на льготных условиях, а также в рассрочку в порядке, определяемом Советами народных депутатов, предприятиями и учреждениями.

**Статья 20.** Средства от приватизации жилья поступают на счета соответствующих Советов народных депутатов, предприятий, учреждений, организаций, за которыми закреплен жилищный фонд, и используются на дальнейшее расширение жилищного строительства и капитальный ремонт жилищного фонда на местах.

## Раздел III

### ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ПРИВАТИЗИРОВАННОГО ЖИЛЬЯ

**Статья 21.** Обслуживание и ремонт приватизированных жилых помещений осуществляется с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонт жилищного фонда на условиях, установленных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, за счет средств их собственников. В этих целях собственники могут образовывать товарищества и иные объединения.

**Статья 22.** За государственными жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями сохраняются обязательства по обслуживанию и ремонту приватизированных жилых помещений по договору с их собственниками (товариществами и иными объединениями).

Оплата расходов, связанных с обслуживанием и ремонтом приватизированных жилых помещений, производится собственниками по ставкам, установленным для обслуживания государственного и муниципального жилищного фонда.

**Статья 23.** Собственники жилых помещений в полностью приватизированном доме вправе самостоятельно определять организацию для обслуживания этого дома, включая государственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации, кооперативы, частные фирмы и иные субъекты хозяйствования.

**Статья 24.** Обслуживание и ремонт жилых помещений, находящихся в собственности граждан в частично приватизированных домах, осуществляется жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями, обслуживающими эти дома до начала приватизации.

Собственники жилых помещений в частично приватизированных домах участвуют в расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом инженерного оборудования, мест общего пользования дома и содержанием придомовой территории, соразмерно занимаемой ими площади в этом доме.

**Статья 25.** Контроль за техническим состоянием и своевременным ремонтом приватизированного жилищного фонда осуществляют местные Советы народных депутатов и органы местного самоуправления.

**Статья 26.** Нарушение правил эксплуатации приватизированных жилых помещений, инженерного оборудования, коммуникаций и придомовой территории влечет ответственность в установленном порядке.

Председатель Верховного Совета РСФСР  
Б. Н. ЕЛЬЦИН.

Москва, Дом Советов РСФСР  
4 июля 1991 года.

Постановление Верховного Совета РСФСР о введении в действие Закона РСФСР о приватизации жилищного фонда в РСФСР

Верховный Совет РСФСР постановляет:

1. Ввести в действие Закон РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР» с момента его опубликования.

2. До приведения действующего законодательства РСФСР и республик в составе РСФСР в соответствие с Законом РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР» оно применяется

постольку, поскольку не противоречит этому Закону.

3. Местным Советам народных депутатов, предприятиям, учреждениям обеспечить население оперативной и доступной информацией о порядке и условиях приобретения жилья в собственность, провести необходимые организационные меры, позволяющие беспрепятственно осуществлять передачи и продажи жилья в собственность граждан по их обращениям.

4. Сохранить в переходный период создания рынка жилья для собственников приватизированных домов (квартир), участвующих в общих расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом всего дома, те же условия, что и нанимателям жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда. При этом вопросы оплаты коммунальных услуг регулируются нормативными актами, обеспечивающими социальную защиту граждан.

5. Совету Министров РСФСР, Советам Министров республик в составе РСФСР установить порядок определения стоимости приобретаемых гражданами жилых помещений, а также вид и характер компенсации, предусмотренной в статье 16 Закона РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР».

6. Рекомендовать общественным объединениям (организациям) осуществлять передачу и продажу находящегося в их собственности жилья в собственность граждан на условиях, предусмотренных для государственного и муниципального жилищного фонда.

7. Совету Министров РСФСР и Центральному банку РСФСР разработать порядок выделения гражданам долгосрочных кредитов на приобретение в собственность домов (квартир), на строительство индивидуальных жилых домов на льготных условиях. По вопросам, требующим законодательного решения, внести соответствующие предложения в Верховный Совет РСФСР.

8. В целях расширения строительства жилых домов за счет средств населения и создания условий для перехода к рынку жилья Совету Министров РСФСР, Советам народных депутатов обеспечить выделение гражданам в установленном порядке земельных участков и строительных материалов, увеличив объем выпуска последних за счет развития базы стройиндустрии путем содействия организации акционерных, арендных, кооперативных и малых предприятий по производству строительных материалов и предметов домоустройства, а также создание за счет привлечения средств местного бюджета и предприятий в районах индивидуальной застройки социально-экономической и инженерной инфраструктуры.

9. Совету Министров РСФСР: подготовить предложения о приведении законодательных актов РСФСР в соответствии с Законом РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР»; привести решения правительства РСФСР в соответствии с Законом РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР»;

подготовить проект Государственной программы проведения жилищной реформы в РСФСР, включая дополнительное стимулирование индивидуального и кооперативного жилищного строительства, и представить его на рассмотрение Верховного Совета РСФСР в IV квартале 1991 года;

разработать и утвердить в месячный срок Примерное положение о приватизации жилищного фонда в РСФСР;

подготовить предложения по переходу на определение жилищной обеспеченности граждан и оплаты за пользование жилыми помещениями, исходя из размера общей площади;

рассмотреть вопрос о целесообразности сохранения прописки граждан по месту жительства и при необходимости подготовить соответствующие предложения.

Председатель Верховного Совета РСФСР  
Б. Н. ЕЛЬЦИН.

Москва, Дом Советов РСФСР.  
4 июля 1991 года.

## Специальный выпуск Инновационной Ассоциации «РОСТ» и всесоюзной «Торговой газеты»

© Инновационная Ассоциация «РОСТ», содержание, составление, оформление.

Ответственные за выпуск  
В. М. ВАКУЛЕНКО,  
Л. В. ВОРОБЬЕВ.

Сентябрь  
1991 года

Ордена „Знак Почета“  
типография газеты „Красная звезда“,  
Хорошевское шоссе, 38

Телефоны: Санкт-Петербург — 275-30-91,  
275-38-62, 255-57-75.  
Москва — 298-37-33,  
Телефакс: [095] 298-51-28

Зак.